

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | HIIUMAA VALLAVOLIKOGU |  |
|  | **OTSUS** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Kärdla |  nr  |
|  |  |
|  |  |
| **Kärdla Tormi COOP detailplaneeringu planeeringuala muutmine** |  |
|  |  |
|  |  |
| Haldusmenetluse seaduse § 64, Planeerimisseaduse § 130 lg 3, Hiiumaa Vallavolikogu 21.12.2023 otsusega nr 55 „Õigusaktidega kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ § 1 alusel ning lähtudes Hiiumaa Vallavolikogu 21.03.2024 otsusest nr 185 „Kärdla Tormi COOP detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“, esitatud taotlusest lähtuvalt ja seletuskirjas toodud asjaoludest |
|  |
|  |
| 1. Muuta Hiiumaa Vallavolikogu 21.03.2024 otsuse nr 185 punkti 1 ja lisada otsusse punkti 1 pärast sõnu: „Heltermaa mnt 16b (37101:012:0094)“ sõnadega: “,Ümarmäe tn 7 (37101:0012:0038)“
2. Täiendada Hiiumaa Vallavolikogu 21.03.2024 otsuse nr 185 punkti 2 teise lõiguga ja sõnastada see: „Määrata Ümarmäe tn 7 (37101:012:0038) kinnistutele sihtotstarve 100% tootmismaa, lubada kinnistule üks hoone ehitisaluse pinnaga kuni 2500 m2.Lisaks määrata hoonestusala ja arhitektuursete tingimused, juurdepääsud, liikluskorralduse ja tehnorajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad ja vajalikud servituutide alad, haljastuse ja heakorra põhimõtted ning näha ette kinnitute piiride muutmine.“
3. Määrata planeeringuala suuruseks ca 28 274 m2 vastavalt otsuse lisale.
4. Otsuse jõustub teatavakstegemisest.
5. Planeeringuala muutmine on menetlustoiming, mis on vaidlustatav koos lõpliku haldusaktiga, milleks on detailplaneeringu kehtestamine või kehtestamata jätmise otsus.
 |
|  |

Anu Pielberg

Hiiumaa Vallavolikogu esimees

|  |
| --- |
|  |
| Seletuskiri Hiiumaa Vallavolikogu otsuse „[Pealkiri]“ juurde |  |
|  |
|  |

**Hiiumaa Vallavolikogu otsusega .**

[Õiguslikud ja faktilised asjaolud]

Eelnõu ja seletuskirja koostaja

ametinimetus

|  |  |
| --- | --- |
|  | Hiiumaa Vallavolikogu [kuupäev]otsuse nr [nr]Lisa |